



Република Србија

Тамара Пајковић ПР јавни извршитељ Београд

Именована за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду

Београд - Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 165 а

Посл. бр. ИИ 74/20

24.06.2021. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА**, у извршном поступку извршних поверилаца: **1. Ненад Антонић**, БЕОГРАД, ул. МИЛЕШЕВСКА бр. 51/49 спрат 12, ЈМБГ 1806958782010, и **2. Рајко Антонић**, БЕОГРАД, ул. МИЛЕШЕВСКА бр. 30/33, ЈМБГ 2010961782050, против извршног дужника **Предраг Михајлов**, Калуђерица, ул. СОЛУНСКА бр. 10, ЈМБГ 2806970710193, ради извршења на основу извршне исправе, дана 24.06.2021. године, донео је следећи:

## ЗАКЉУЧАК

### **I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност у ванкњижној својини:**

- Зграда пословних услуга – пословна зграда, објекат изграђен без одобрења за градњу, зграда бр. 4 на кат.парцели бр. 165/3, уписна у лист непокретности бр. 5076 КО Калуђерица, која се налази на адреси Шеварице, Калуђерица, у улици Солунска бр. 13, бруто површине 247м<sup>2</sup>, (пословни простор, гаража, надстрешница), **у ванкњижној својини** - својина приватна, држалац Предраг Михајлов из Београда са обимом удела 1/1.

извршним повериоцима и то:

- $\frac{1}{2}$  идеалног дела напред наведене непокретности **Ненаду Антонићу**, БЕОГРАД, ул. МИЛЕШЕВСКА бр. 51/49 спрат 12, ЈМБГ 1806958782010, и
- $\frac{1}{2}$  идеалног дела напред наведене непокретности **Рајку Антонићу**, БЕОГРАД, ул. МИЛЕШЕВСКА бр. 30/33, ЈМБГ 2010961782050.

**II НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику или било ком другом непосредном држаоцу непокретности да преда купцу државину непокретност из става I изреке овог закључка, у року од **15 дана** од дана пријема овог закључка.

**III Повериоци** стичу државину на непокретности предајом у државину од стране непосредног држаоца, а уколико непокретност из става I изреке овог закључка, по споразуму

са купцем, остане у државини извршног дужника или непосредног држаоца, купац стиче државину доношењем овог закључка.

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности из става I изреке овог закључка.

**V НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Гроцка да у јавну књигу упише право ванкњижне својине - држаоце на непокретности из става I изреке овог закључка у корист извршних поверилаца то:

- ½ идеалног дела напред наведене непокретности у корист **Ненада Антонића**, БЕОГРАД, ул. МИЛЕШЕВСКА бр. 51/49 спрат 12, ЈМБГ 1806958782010, и
- ½ идеалног дела напред наведене непокретности у корист **Рајка Антонића**, БЕОГРАД, ул. МИЛЕШЕВСКА бр. 30/33, ЈМБГ 2010961782050.

**VI НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Гроцка да из јавне књиге изврши брисање права и терета који су се угасили куповином и које купци не преузимају:

- Забележба закључка о спровођењу извршења бр. 952-02-13-073-487/2018 од 23.08.2018. године

#### Образложење

Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 2ИИ-1051/2018 од 25.04.2018. године одређено је извршење ради наплате потраживања извршног повериоца према извршном дужнику у износу од 552.991,77 динара и 3.374,50 евра на име главног дуга са законском затезном каматом почев од дана доспелости до исплате, трошкова парничног поступка у износу од 329.650,00 динара, као и трошкова извршења.

Одлуку као у изреци овог закључка јавни извршитељ је донео на основу одредби чл. 193. и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/16 – аутентично тумачење и 113/17 – аутентично тумачење).

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

